

3. PODATKI – DRUGI ČLANI GOSPODINJSTVA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Podatki o družinskih članih prosilca, ki bodo skupaj s prosilcem uporabljali stanovanje

Ime in priimek	Sorodstveno razmerje do prosilca

Skupaj s prosilcem/ko se lahko razpisa v okviru ene vloge udeležijo le osebe, ki skladno z 11. členom Stanovanjskega zakona štejejo za ožje družinske člane.

4. STANOVANJSKI STATUS PROSILCA (ustrezno obkrožite):

1. prosilec je **brez stanovanja** in ima naslov na pristojnih institucijah;
2. prosilec je **brez stanovanja** ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih;
3. prosilec je **najemnik ali podnajemnik stanovanja**;
4. prosilec prebiva v **delavskem domu** ali ima službeno stanovanje;
5. prosilec stanuje pri **starših, sorodnikih ali prijateljih**;
6. prosilec je najemnik stanovanja, odzvetega po predpisih o podržavljenju in **vrnjenega prvotnemu lastniku**;
7. prosilec je **bivši hišnik**;
8. prosilec je **solastnik stanovanja** v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja, in v tem stanovanju prebiva.

Stanovanje, v katerem stanujem, je v lasti _____ in meri _____ m².

5. OPIS SOCIALNIH IN ZDRAVSTVENIH RAZMER V DRUŽINI (razlog pridobitve neprofitnega stanovanja)

Stanovanjsko vprašanje rešujem: prvič drugič tretjič

(ustrezno obkroži)

6. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA/KE IN DRUŽINSKIH ČLANOV

Upoštevajo se vsi dohodki prosilca in družinskih članov prosilca. Upošteva se neto dohodek v obdobju od 01.01.2023 do 31.12.2023.

VRSTA DOHODKA OD 01.01.2023 - 31.12.2023 ZNESKI V NETO V EUR	Prosilec	Zakonski ali zunajzakonski partner
PLAČA		
POKOJNINA, INVALIDNINA		
DENARNO SOCIALNA POMOČ		
DENARNO NADOMESTILO ZA BREZPOSELNOST		
STARŠEVSKO ALI PORODNIŠKO NADOMESTILO		
ŠTUDENSKO DELO		
AVTORSKI HONORAR		
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike - poslovni izid)		
DRUGO		

VRSTA DOHODKA OD 01.01.2023 - 31.12.2023 ZNESKI V NETO V EUR	Družinski član – ime in priimek	Družinski član – ime in priimek	Družinski član – ime in priimek
PLAČA			
POKOJNINA, INVALIDNINA			
DENARNO SOCIALNA POMOČ			
DENARNO NADOMESTILO ZA BREZPOSELNOST			
STARŠEVSKO ALI PORODNIŠKO NADOMESTILO			
ŠTUDENSKO DELO			
AVTORSKI HONORAR			
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike-poslovni izid)			
DRUGO			

Opomba: Prosilec in družinski člani morajo predložiti dokazila o celotnem neto dohodku prosilčevega celotnega gospodinjstva za leto 2023, brez manjkajočih dni. Če posamezno potrdilo ne zajema celotnega obdobja, je za manjkajoče obdobje potrebno pridobiti dodatno dokazilo.

7. PREŽIVNINSKE PRAVICE DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠILNEGA NASLOVA (obkroži 1 ali 2, če obstaja pravica)

1. Podpisani (ime in priimek) _____ izjavljam, da prejemam preživnino za naslednje otroke:

Priimek in ime	Znesek v EUR od 01.01.2023 - 31.12.2023

Dokaz: veljavni sklep o uskladitvi ali določitvi preživnine.

Podpis prosilca:

2. Podpisani (ime in priimek) _____ izjavljam, da ne prejemam preživnine iz naslednjega razloga (obkroži):

A) **Preživnine ni mogoče izterjati (drugi roditelj je neznan kje, nima prejemkov ipd...).** Dokaz: prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga oz. sklepom o izvršbi zoper zavezanca.

B) **Oče otroka ni znan.** Dokaz: izpisek iz rojstne matične knjige in predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oz. sodba (potrdilo CSD).

C) **Roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada.** Dokaz: odločba preživninskega sklada.

Podpis prosilca:

8. IZJAVA O ŽELENI VELIKOSTI STANOVANJA IN IZJAVA O PODANIH PODATKIH

V kolikor bo možnost upoštevati vašo željo, **obkrožite** kakšno stanovanje si želite oziroma stanovanje, za katerega boste zmožni plačevati mesečne stroške, ki so povezani z uporabo najemnega stanovanja.

Garsonjera 1 sobno 1,5 sobno 2 sobno 2,5 sobno 3 sobno in več

Izjavljam, da so vsi podatki in dokumenti, ki sem jih je navedel-a in predložil-a kot prosilec-ka in za vse člane gospodinjstva v vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, resnični in verodostojni in da sem seznanjen-a, da se o vseh podatkih iz te vloge vodi evidenca o osebnih podatkih skladno z veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov.

Datum:

Podpis prosilca/ke – vlagatelja vloge

Priloga 1- 1. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem družbe Rudar Senovo d.o.o.

1. IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA/KE

Sem lastnik-ca **NEPREMIČNINE**:

Vrsta nepremičnine (stanovanje, zemljišče, stanovanjska hiša, drugo...)	Katastrska občina/ in številka parcele	Vrednost
	_____ / _____	_____ €
	_____ / _____	_____ €
	_____ / _____	_____ €
	_____ / _____	_____ €

Sem lastnik-ca **PREMIČNINE**:

Vrsta premičnine (npr. avtomobil (tudi leasing), plovilo)	Znamka in tip	Letnik	Vrednost
_____	_____	_____	_____ €
_____	_____	_____	_____ €
_____	_____	_____	_____ €

(priložite kopijo prometnega dovoljenja)

Sem lastnik-ca **VREDNOSTNIH PAPIRJEV**:

Vrsta (npr. delnica, obveznica)	Izdajatelj/število	Vrednost
_____	_____	_____ €
_____	_____	_____ €

Sem **USTANOVITELJ-ica** ali **SOUSTANOVITELJ-ica**:

Statusna oblika	Kapitalski vložek	Vrednost premoženja v %
s.p.	_____	_____ €
d.o.o./d.n.o./drugo	_____	_____ €

(ustrezna potrdila bo pridobila Rudar Senovo d.o.o.)

Pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo izjavljam, da poleg zgoraj navedenega premoženja ne posedujem nobenega drugega premoženja.

(Podpis prosilca/ke – vlagatelja vloge)

Priloga 2- 1. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem družbe Rudar Senovo d.o.o.

2. IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU ZAKONCA/ZUNAJZAKONKEGA PARTNERJA IN DRUŽINSKIH ČLANOV PROSILCA/KE

Zakonec/zunajzakonski partner in družinski člani smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

Vrsta premoženja				Vrednost v EUR
motorno vozilo (tudi leasing)	lastnik/ solastnik (izpiši)	znamka	letnik izdelave	
nepremičnina (stanovanje, vikend, zemljišče, stanovanjska hiša, drugo...)	lastnik/ solastnik	parc. št.	k.o.	
vrednostni papirji	lastnik	Izdajatelj/število	Izdajatelj/število	
drugo: deleži v družbah, terjatve, ipd.				

Pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo izjavljam, da poleg zgoraj navedenega premoženja ne posedujemo nobenega drugega premoženja.

Podpisi lastnikov oziroma solastnikov:

Priložite:

- fotokopija prometnega dovoljenja,
- drugo na poziv razpisnika.

Priloga 3- 1. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem družbe Rudar Senovo d.o.o.

3. IZJAVA PROSILCA/KE IN POLNOLETNIH DRUŽINSKIH ČLANOV DRUŽBI RUDAR SENOVO D.O.O. – GLEDE OSEBNIH PODATKOV

PROSILEC/KA EMŠO:

(ime in priimek)

.....

(naslov)

.....

(lastnoročni podpis)

POLNOLETNI DRUŽINSKI ČLAN

1. EMŠO:

(ime in priimek)

.....

(lastnoročni podpis)

2. EMŠO:

(ime in priimek)

.....

(lastnoročni podpis)

3. EMŠO:

(ime in priimek)

.....

(lastnoročni podpis)

4. EMŠO:

(ime in priimek)

.....

(lastnoročni podpis)

zase in za mladoletne družinske člane, ki bodo uporabljali stanovanje (tč. 3 vloge) in katerih zakoniti zastopnik sem, dovoljujem in pooblašчам družbo Rudar Senovo d.o.o. za pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov, ki so potrebni za rešitev vloge za oddajo neprofitnih stanovanj v najem.

Priloga 4- 1. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem družbe Rudar Senovo d.o.o.

4. IZJAVA PROSILCA/KE IN POLNOLETNIH DRUŽINSKIH ČLANOV DRUŽBI RUDAR SENOVO D.O.O. – GLEDE PODATKOV, KI SE ŠTEJEJO KOT DAVČNA TAJNOST

PROSILEC/KA.....
(ime in priimek)

.....
(naslov)

.....
(davčna številka)

.....
(davčni urad oz. izpostava)

.....
(lastnoročni podpis)

POLNOLETNI DRUŽINSKI ČLAN

1. EMŠO:
(ime in priimek)

.....
(lastnoročni podpis)

2. EMŠO:
(ime in priimek)

.....
(lastnoročni podpis)

3. EMŠO:
(ime in priimek)

.....
(lastnoročni podpis)

4. EMŠO:
(ime in priimek)

.....
(lastnoročni podpis)

zase in za mladoletne družinske člane, ki bodo uporabljali stanovanje (tč. 3 vloge) in katerih zakoniti zastopnik sem, dajem privolitev družbi Rudar Senovo d.o.o. kot upravnemu organu, da si pridobi naslednje podatke, ki štejejo za davčno tajnost:

1. potrdilo o katastrskem dohodku,
2. odločbo o odmeri dohodnine,
3. potrdilo iz katerega je razvidno, da prosilec/ka ali drug polnoletni član gospodinjstva ni zavezan za odmero dohodnine.

Priloga 5- 1. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem družbe Rudar Senovo d.o.o.

5. IZJAVA PROSILCA/KE DRUŽBI RUDAR SENOVO D.O.O. O PREJEMU NEOBDAVČLJIVIH DOHODKOV IN PREJEMKOV PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA, KI LAHKO KANDIDIRAJO SKUPAJ S PROSILCEM (obkroži 1 ali 2)

Prosilec/ka EMŠO:
(ime in priimek)

.....
(naslov)

.....
(lastnoročni podpis)

- 1.) sem v obdobju od 01.01.2023 do 31.12.2023 pridobil/a neobdavčljive dohodke in prejeme v skupni višini

_____ EUR, in sicer

VRSTA DOHODKA	VIŠINA DOHODKA	NAZIV IZPLAČEVALCA
regres		
preživnina		
nadomestilo preživnine		
nagrada skrbniku		
plačilo dela rejniku		
starševski dodatek		
otroški dodatek		
denarna socialna pomoč		
varstveni dodatek		
državna štipendija		
renta iz življenjskega zavarovanja		
invalidski dodatek		
sredstva za nego in pomoč		
drugi dohodki		

oziroma

- 2.) izjavljam, da v obdobju od 01.01.2023 do 31.12.2023 nisem imel nobenih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov, kot so navedeni v tabeli zgoraj.

Priloga 6- 1. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem družbe Rudar Senovo d.o.o.

6. IZJAVA O POVRŠINI STANOVANJA

Spodaj podpisani prosilec/ka..... EMŠO:
(ime in priimek)

.....
(naslov)

izjavljam da znaša površina dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo imam v uporabi oziroma v souporabi

_____ m².

.....
(lastnoročni podpis)

OPOMBA: Izpolni udeleženec/ka razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec/ka nima sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali, če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov.

Priloga 7- 1. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem družbe Rudar Senovo d.o.o.

7. IZJAVA O PORAVNANIH OBVEZNOSTIH, ČE JE IMEL PROSILEC V NAJEMU NEPROFITNO STANOVANJE

Spodaj podpisani prosilec/ka..... EMŠO:
(ime in priimek)

.....
(naslov)

izjavljam, da imam poravnane vse obveznosti iz naslova najema neprofitnega stanovanja.

.....
(lastnoročni podpis)

OPOMBA: Izpolni se, če je prosilec imel v najemu neprofitno stanovanje.

Priloga 8- 1. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem družbe Rudar Senovo d.o.o.

8. IZJAVA

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani **IZJAVLJAM**, da:

- da nisem niti jaz niti kdo izmed članov gospodinjstva, ki je naveden v vlogi, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem kot upravičencu na javnem razpisu za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem niti jaz niti kdo izmed članov gospodinjstva, ki je naveden v vlogi, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednosti 40% primerne stanovanja ali stanovanjske stavbe mejne vrednosti, kot jo prikazuje tabela 3 pod točko 2.3.3. javnega razpisa dodelitev neprofitnih stanovanj v najem;
- da nisem niti jaz niti kdo izmed članov gospodinjstva, ki je naveden v vlogi, lastnik drugega premoženja, ki presega vrednosti 40% primerne stanovanja, izračunanega v tabeli 3 pod točko 2.3.3. javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Pojem »drugo premoženje« predstavlja premoženje v državi in tujini, premično ali nepremično.

(Podpis prosilca/ke – vlagatelja vloge)

(Podpis zakonca ali zunajzakonskega partnerja)

(Podpis - drugi polnoletni člani)

(Podpis - drugi polnoletni člani)

9. PRILOGE:

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva **priložiti naslednje listine navedene pod točkami 1., 2., 3. in 4., druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke**. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. V primeru, da vloge ne dopolni, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. Izpolnjen obrazec vloga za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem s podpisanimi izjavami v prilogi vloge.
2. Izjavo o premoženjskem stanju prosilca (priloga 1 vloge) in članov gospodinjstva (priloga 2 vloge).
3. Dokazila o vseh izplačanih neto dohodkih **gospodinjstva** od 01.01.2023 do 31.12.2023 (bančni izpis ni dokazilo):
 - a. povzetek obračuna dohodkov prejetih v letu 2023 ali odločba o dohodnini za leto 2023 ali potrdilo delodajalca (neto osebni dohodek, regres, bonitete, odpravnine),
 - b. povzetek obračuna pokojninskih in invalidskih prejemkov (invalidnina, invalidski dodatek, varstveni dodatek, sredstva za nego in pomoč),
 - c. starševsko nadomestilo,
 - d. dohodek iz dela preko študentskega servisa,
 - e. državne štipendije,
 - f. poslovni izid za s.p., avtorski honorar...,
 - g. prejemki za delo pripornikov in obsojencev,
 - h. preživnina (odločbo o določitvi in višini preživnine), nadomestilo preživnin,
 - i. nagrada skrbniku, plačila dela rejniku.
4. V primeru nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana je potrebno priložiti potrdilo Zavoda za zaposlovanje o nezaposlenosti oz. prejemanju denarnega nadomestila, v primeru upravičenosti do denarne socialne pomoči pa odločbo Centra za socialno delo.
5. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:
 - a) opis bivalnih razmer (tudi če je prosilec brez stanovanja (brezdomec, biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah - CSD, Rdeči križ, Karitas));
 - b) najemna ali podnajemna pogodba, če ima stanovanje v najemu;
 - c) pogodba o bivanju v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju;
 - d) dokazilo o bivanju v materinskem domu ali varni hiši oziroma zavetišču;
 - e) dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: pisna izjava prosilca, glede števila oseb, ki dejansko bivajo z njim v stanovanju na naslovu, ki ga je navedel v vlogi. Prosilec mora obvezno priložiti kopijo najemne ali kupoprodajne pogodbe ali zemljiškoknjižni izpisek oz. podatek GURS o stanovanjski površini;
 - f) če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja – dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice;
 - g) prosilec, ki je solastnik stanovanja: dokazilo o solastništvu in podatek Geodetske uprave RS o vrednosti nepremičnine ali cenitev o vrednosti nepremičnine.
6. Če je prosilec uporabnik hišniškega stanovanja, odločbo ali pogodbo, na podlagi katere je bilo prosilcu hišniško stanovanje dodeljeno ali dokazilo, da zaradi upokojitve oz. nezmožnosti opravljanja del lastniki stanovanja zahtevajo prosilčevo izselitev.
7. Izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.
8. V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd., ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami in dopolnitvami) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po tem pravilniku.
9. Kopijo izpiska iz matičnega registra o rojstvu za vsakega otroka.
10. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
11. Potrdilo upravne enote o dobi stalnega bivanja v Mestni občini Krško. Upošteva se število let dopoljenih v letu razpisa. V primeru

prekinitve bivanja se leta seštevajo.

12. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec): dokazilo, da je preživnina neizterljiva, ali odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oz. sklepom o izvršbi zoper zavezanca.
13. Dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo ali odločba upravne enote).
14. Dokazilo o invalidnosti I. II., III. kategorije (odločba ustrezne institucije).
15. Odločba ali potrdilo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice.
16. Zdravniško potrdilo o nosečnosti.
17. Zdravniško potrdilo (osebni zdravnik), iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in ne sme biti starejši od 30 dni.
18. Dokazilo o družinskem nasilju - strokovno mnenje centra za socialno delo ali vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo pomoč žrtvam nasilja v družini, in ni starejši več kot tri leta od dneva objave razpisa.
19. Odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.
20. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
21. Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala; listinam izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja) - upoštevajo se samo dokazila o pridobitvi višje, visoke, magistrske in doktorske izobrazbe za prosilca.
22. Potrdilo za delovno dobo - izpis podatkov ZPIZ-a o pokojninski dobi zavarovanca (moški nad 13 let, ženske nad 12 let), za prosilca.
23. Fotokopija prometnega dovoljenja ali potrdilo Upravne enote o lastništvu osebnega avtomobila.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa. Družba Rudar Senovo d.o.o. k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.